

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR APARATULUI PROPRIU AL D.G.A.S.P.C GORJ”

Consiliul Județean Gorj:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția tehnică, investiții, infrastructură drumuri publice și transport public județean din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Avizul nr. 3/2023 al Comisiei Tehnico-Economice, constituită la nivelul Consiliului Județean Gorj, emis pentru obiectivul de investiție „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR APARATULUI PROPRIU AL D.G.A.S.P.C GORJ”;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice și de administrație publică;
- Raportul de avizare al Comisiei de buget-finanțe;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru sănătate și asistență socială;
- Prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicării finanțării prin fonduri europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B2.1.a/1, Runda 2;
- Prevederile Contractului de finanțare nr. 10829/26.01.2023 semnat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de investiții pentru Planul Național de Redresare și Reziliență și UAT Județul Gorj, în calitate de beneficiar;
- Prevederile art. 44 și 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 173, alin. (3), lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 182, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR APARATULUI PROPRIU AL D.G.A.S.P.C GORJ”, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a obiectivului de investiție prevăzut la alin. (1) este de **5.594.938,81 lei** (inclusiv T.V.A.), din care valoare construcții și montaj **3.607.502,30** (inclusiv T.V.A.).

(3) Durata estimată de execuție este de **9 luni**.

Art. 2 Prezenta hotărâre se va transmite compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, Gorj și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

Nr. _____
Adoptată în ședința din _____ 2023
cu un număr de _____ voturi din
totalul numărului de consilieri.

INDICATORI
tehnic-economici pentru obiectivul de investiție
„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR APARATULUI PROPRIU AL
D.G.A.S.P.C GORJ”

1. Indicatori maximali	
Valoarea totală (inclusiv T.V.A.)	5.594.938,81 lei
Valoarea totală (fără T.V.A.)	4.708.326,62 lei
din care:	
construcții-montaj (C+M – inclusiv T.V.A.)	3.607.502,30 lei
construcții-montaj (C+M – fără T.V.A.)	3.031.514,54 lei
2. Indicatori minimali	
- Suprafață desfășurată eficientizată energetic	1.947,00 mp.
- Sistem pompe de căldură aer-apă capacitate totală 150kw	1 buc.
- Cazan în condensatie 250 kw	2 buc.
- Sistem panouri fotovoltaic 40kw	1 buc.
- Sistem panouri solare	1 buc.
- Boiler dublă serpentină 1000 l	1 buc.
- Stație încărcare autovehicole (cu două puncte de încărcare)	1 buc.
3. Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare	
- protecția resurselor;	
- sănătatea, confortul și bunăstarea utilizatorilor;	
- protecția mediului.	
4. Durata estimată de execuție	9 luni

Președinte,
Cosmin-Mihai Popescu

Contrasemnează:
Secretar general al județului,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR APARATULUI PROPRIU AL D.G.A.S.P.C GORJ**”

În conformitate cu prevederile art. 173, alin. (3), lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială a județului, consiliul județean aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivelor de investiții de interes județean.

De asemenea, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative, potrivit art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Prin bugetul propriu al Județului Gorj pentru anul 2023, au fost alocate fondurile necesare pentru achiziționarea serviciilor de proiectare – faza D.A.L.I., în vederea realizării obiectivului de investiție „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR APARATULUI PROPRIU AL D.G.A.S.P.C GORJ**”.

Prin realizarea obiectivului de investiție vor fi implementate măsuri de creștere a eficienței energetice a corpurilor C1, C2 și C4, Județul Gorj având în derulare proiectul „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR APARATULUI PROPRIU AL D.G.A.S.P.C GORJ**”, PNRR/2022/C5/2/B2.1.a/1, Runda 2, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice.

Proiectul *Creșterea eficienței energetice a Clădirilor Aparatului Propriu al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, Gorj* se implementează în baza contractului de finanțare nr. 10829 din 26.01.2023, înregistrat la Consiliul Județean Gorj sub nr. 1700 din 01.02.2023, semnat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de investiții pentru Planul Național de Redresare și Reziliență și U.A.T. Județul Gorj, în calitate de beneficiar.

Potrivit contractului de finanțare nr. 10829 din 26.01.2023, înregistrat la Consiliul Județean Gorj sub nr. 1700 din 01.02.2023, **punctul B, Drepturile și obligațiile Beneficiarului, subpunctul B1. Obligații generale – aliniatul (6)** „Beneficiarul are obligația de a prezenta, după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de termenele stabilite prin Ghidul specific, documentele obligatorii, în caz *contrar Contractul de finanțare putând fi reziliat*”.

Potrivit Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/c5/2/b.2.1/1, punctul 6.6, Documente de prezentat în etapa de implementare sau la finalizarea implementării contractelor de finanțare, subpunctul 6.6.1. „Beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare, următoarele documente obligatorii, în caz *contrar contractul de finanțare poate fi reziliat*:

- 6.6.1.1. Extras al cărții tehnice a clădirii, fișa tehnică a clădirii, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, sau alt document justificativ din care să rezulte faptul că respectiva clădire a fost construită înainte de anul 2000 (dacă din conținutul Raportului de expertiză tehnică nu reies informațiile respective);
- 6.6.2.1. Certificatul de urbanism;
- 6.6.2.2. Documentația tehnico-economică – SF/DALI (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului, inclusiv, dacă e cazul, pentru clădiri existente care nu reprezintă componente în cadrul proiectului pentru clădiri noi vizate de proiect), împreună cu devizul general;
- 6.6.2.3. Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici. Hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici se va corela cu cea mai recentă documentație (SF/DALI)”.

Documentația tehnico-economică elaborată, cuprinde ca elemente tehnico-economice structurale, valoarea totală a investiției, durata estimată de execuție a obiectivului de investiție și categoriile de lucrări, fiind

supusă spre analiză, Comisiei Tehnico-Economice constituită la nivelul Consiliului Județean Gorj, obținându-se avizul favorabil nr. 3/2023, indicatorii tehnico-economici principali fiind prevăzuți în anexa la proiectul de hotărâre.

Clădirea ce face obiectul intervențiilor propuse prin documentația tehnico-economică - faza D.A.L.I. nu corespunde cerințelor actuale privind eficiența energetică și gestionarea energiei.

În prezent, starea tehnică a construcției se prezintă după cum urmează:

- pereții exteriori nu sunt termoizolați;
- planșeul sub pod nu este termoizolat;
- placa pe sol nu prezintă termoizolație;
- o parte din ferestrele exterioare sunt realizate din aluminiu, fiind vechi, având o vechime mai mare de 30 ani, nu sunt etanșe iar feroneria este uzată/defectă.
- ușile exterioare sunt similare ferestrelor de aluminiu
- instalația de încălzire și preparare apă caldă de consum a fost executată în anii 1996-1999 și este alcătuită dintr-un cazan de putere termică 490 KW, montat în camera tehnică și 100 calorifere;
- instalația pentru realizarea apei calde menajere a fost realizată în cadrul proiectului de modernizare din anii 1996-1999.

Măsurile de creștere a eficienței energetice propuse a fi realizate, prin documentația tehnico-economică prezentată, sunt:

Pentru corpurile C1 și C2 sunt necesare următoarele intervenții:

- realizarea termoizolației la elementele de anvelopă ale clădirii: planșeu sub pod, pereți exterior, planșeu terasă;
- completarea cu elemente de preluare și dirijare a apelor pluviale acolo unde nu există și revizuirea celor existente;
- realizarea hidroizolației la planșeele terasă necirculabile odată cu realizarea termoizolației acestora;
- înlocuirea tâmplăriei metalice din aluminiu existentă cu una eficientă energetic;-
- realizarea unei instalații cu panouri solare pentru producerea apei calde menajere;
- înlocuirea bateriilor lavoarelor cu unele vor fi dotate cu monocomandă și perlator;
- înlocuirea cazanului existent din anul 1999 cu două cazane moderne care să funcționeze în paralel, în regim de condensare;
- montarea în paralel a unui sistem de pompe de căldură aer-apa care să realizeze încălzirea agentului termic cu energie electrică realizată în mare parte cu panouri fotovoltaice propuse a se monta pe învelitoare;
- înlocuirea radiatoarelor și echiparea acestora cu robinete și cap termostat;
- corpurile de iluminat existente se vor înlocui cu unele cu tehnologie LED, echipate cu senzori de prezență acolo unde este cazul (grupuri sanitare, holuri, arhive etc.);
- automatizarea cu programator pentru oprirea iluminatului după terminarea programului, cuplat cu sistemul de Securitate;
- înlocuirea aparatelor AC vechi, neeconomice, cu unele cu clasa energetică superioară, moderne, dotate cu tehnologie inverter;
- montarea unei stații de încărcare autovehicule electrice cu două puncte de încărcare (22kw curent alternativ / 50kw curent continuu).

Pentru corpul C4 sunt necesare următoarele intervenții:

- realizarea termoizolării planșeului exterior terasă și a pereților exterior;
- refacerea complete a planșeului (hidro și termoizolație) cu elemente de preluare și dirijare a apelor pluviale spre canalizare sau zona stradală;
- realizarea trotuarului perimetral;
- înlocuirea tâmplăriei existente de lemn cu una eficientă energetic;
- realizarea instalațiilor sanitare.

Aplicarea soluțiilor propuse asigură stabilitatea și integritatea clădirilor și nu implică intervenții asupra fundațiilor sau structura de rezistență a construcției existente. Prin urmare nu sunt necesare măsuri de intervenție asupra structurii clădirilor C1,C2 și C4

Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR APARATULUI PROPRIU AL D.G.A.S.P.C GORJ**”, sunt:

1. Indicatori maximali	
Valoarea totală (inclusiv T.V.A.)	5.594.938,81 lei
Valoarea totală (fără T.V.A.)	4.708.326,62 lei
din care:	
construcții-montaj (C+M – inclusiv T.V.A.)	3.607.502,30 lei
construcții-montaj (C+M – fără T.V.A.)	3.031.514,54 lei
2. Indicatori minimali	
- suprafață desfășurată eficientizată energetic	1.947,00 mp.
- sistem pompe de căldură aer-apă capacitate totală 150kw	1 buc.
- Cazan în condensatie 250 kw	2 buc.
- Sistem panouri fotovoltaic 40kw	1 buc.
- Sistem panouri solare	1 buc.
- Boiler dublă serpentină 1000 l	1 buc.
- Stație încărcare autovehicole (cu două puncte de încărcare)	1 buc.
3. Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare	
- protecția resurselor;	
- sănătatea, confortul și bunăstarea utilizatorilor;	
- protecția mediului.	
4. Durata estimată de execuție	9 luni

Valoarea totală a lucrărilor, precum și celelalte cheltuieli necesare pentru realizarea obiectivului de investiție „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR APARATULUI PROPRIU AL D.G.A.S.P.C GORJ**”, se regăsesc în devizul general estimativ.

Față de motivele expuse, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR APARATULUI PROPRIU AL D.G.A.S.P.C GORJ**”, este legal și oportun, drept pentru care propun aprobarea acestuia în forma prezentată.

INIȚIATOR PROIECT
PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR APARATULUI PROPRIU AL D.G.A.S.P.C GORJ**”

Temeiul legal avut în vedere la promovarea proiectului de hotărâre îl constituie:

- prevederile art. 173, alin. (3), lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora, în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială a județului, consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de interes județean.
- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, aprobată cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.
- prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicării finanțării prin fonduri europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B2.1.a/1;
- prevederile Contractului de finanțare nr. 10829 din 26.01.2023 semnat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de investiții pentru Planul Național de Redresare și Reziliență și UAT Județul Gorj, în calitate de beneficiar.

Prin bugetul propriu al Județului Gorj pentru anul 2023, au fost alocate fondurile necesare pentru achiziționarea serviciilor de proiectare – faza D.A.L.I., în vederea realizării obiectivului de investiție „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR APARATULUI PROPRIU AL D.G.A.S.P.C GORJ**”.

Prin realizarea obiectivului de investiție vor fi implementate măsuri de creștere a eficienței energetice a corpurilor C1, C2 și C4, Județul Gorj având în derulare proiectul „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR APARATULUI PROPRIU AL D.G.A.S.P.C GORJ**”, PNRR/2022/C5/2/B2.1.a/1, Runda 2, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau profundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice.

Proiectul *Creșterea eficienței energetice a Clădirilor Aparatului Propriu al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, Gorj* se implementează în baza contractului de finanțare nr. 10829 din 26.01.2023, înregistrat la Consiliul Județean Gorj sub nr. 1700 din 01.02.2023, semnat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de investiții pentru Planul Național de Redresare și Reziliență și U.A.T. Județul Gorj, în calitate de beneficiar.

Potrivit contractului de finanțare nr. 10829 din 26.01.2023, înregistrat la Consiliul Județean Gorj sub nr. 1700 din 01.02.2023, **punctul B, Drepturile și obligațiile Beneficiarului, subpunctul B1. Obligații generale – aliniatul (6)** „Beneficiarul are obligația de a prezenta, după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de termenele stabilite prin Ghidul specific, documentele obligatorii, în caz *contrar Contractul de finanțare putând fi reziliat*”.

Potrivit Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/c5/2/b.2.1/1, punctul 6.6, Documente de prezentat în etapa de implementare sau la finalizarea implementării contractelor de finanțare, subpunctul 6.6.1. „Beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare, următoarele documente obligatorii, în caz *contrar contractul de finanțare poate fi reziliat*:

- 6.6.1.1. Extras al cărții tehnice a clădirii, fișa tehnică a clădirii, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, sau alt document justificativ din care să rezulte faptul că respectiva clădire a

fost construită înainte de anul 2000 (dacă din conținutul Raportului de expertiză tehnică nu reies informațiile respective);

- 6.6.2.1. Certificatul de urbanism;
- 6.6.2.2. Documentația tehnico-economică – SF/DALI (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului, inclusiv, dacă e cazul, pentru clădiri existente care nu reprezintă componente în cadrul proiectului pentru clădiri noi vizate de proiect), împreună cu devizul general;
- 6.6.2.3. Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici. Hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici se va corela cu cea mai recentă documentație (SF/DALI)”.

Documentația tehnico-economică elaborată, cuprinde ca elemente tehnico-economice structurale, valoarea totală a investiției, durata estimată de execuție a obiectivului de investiție și categoriile de lucrări, fiind supusă spre analiză, Comisiei Tehnico-Economice constituită la nivelul Consiliului Județean Gorj, obținându-se avizul favorabil nr. 3/2023, indicatorii tehnico-economici principali fiind prevăzuți în anexa la proiectul de hotărâre.

Clădirea ce face obiectul intervențiilor propuse prin documentația tehnico-economică - faza D.A.L.I. nu corespunde cerințelor actuale privind eficiența energetică și gestionarea energiei.

Descrierea investiției

Situația existentă a obiectivului de investiție

Construcțiile au fost executate în mai multe etape, între anii 1980 și 1999, intervenindu-se asupra lor în timp, însă nu sunt eficiente din punct de vedere termic și al costurilor de administrare.

Conform precizărilor din regulamente, construcția propusă se încadrează astfel:

- Categoria „C” de importanță (Conform H.G. nr. 766/1997);
- Clasa „III” de importanță (Conform Normativului P100-1/ 2013);
- Gradul „II” de rezistență la foc.

În prezent, starea tehnică a construcției se prezintă după cum urmează:

- pereții exteriori nu sunt termoizolați;
- planșeul sub pod nu este termoizolat;
- placa pe sol nu prezintă termoizolație;
- o parte din ferestrele exterioare sunt realizate din aluminiu, fiind vechi, având o durată mai mare de 30 ani, nu sunt etanșe iar feroneria este uzată/defectă.
- ușile exterioare sunt similare ferestrelor de aluminiu;
- instalația de încălzire și preparare apă caldă de consum;
- instalația interioară de încălzire locală, a fost realizată în anii 1996-1999 și se realizează în sistem local cu cazan de putere termică 490 KW, montat în camera tehnică și 100 calorifere;
- instalația pentru realizarea apei calde menajere a fost realizată în cadrul proiectului de modernizare din anii 1996-1999.

Necesitatea și oportunitatea investiției

Clădirea nu îndeplinește condițiile de performanță termoenergetică conform normelor valabile la momentul întocmirii auditului energetic.

Având în vedere cele prezentate prin auditul energetic, s-au propus soluții privind îmbunătățirea performanței energetice și scăderea consumurilor de energie și a emisiilor de dioxid de carbon.

Concluziile auditorului energetic

Pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor aparatului propriu al D.G.A.S.P.C. Gorj, din str. Siretului nr. 24, conform raportului de audit energetic, se propun următoarele lucrări la clădirile C1, C2 și C4:

- izolarea termică a planșeului sub pod cu 20cm saltele semirigide de vată bazaltică ignifugă, între două straturi de folie de aluminiu, la partea lui superioară;
- izolarea termică a pereților exteriori cu vată bazaltică de 10cm grosime, la exteriorul lor. Se vor termoizola șpaletii ferestrelor și ușilor cu cel puțin 5cm de termoizolație de vată minerală bazaltică și soclul cu minim 5cm de polistiren extrudat;

- înlocuirea tâmplăriei metalice existente din aluminiu cu o tâmplărie cu rame din PVC cu 5 camere, geam termopan cu minim doua foi de sticlă din care una low-e (termoizolantă), cu condiția îndeplinirii cerinței din auditul energetic, respectiv $R > 0.50 \text{ m}^2 \text{ K/W}$, glafuri etanșe din tabla la exterior;
- izolarea termică a planșeelor terasă (sub hidroizolație) cu plăci hidrofobizate de vată minerală bazaltică de 20cm grosime sau polistiren extrudat de 20cm cu caracteristici similare;
- realizarea unui sistem cu panouri fotovoltaice montate pe învelitoarea corpului C1 (aproximativ 40kW putere instalata) pentru realizarea în mare parte a necesarului de energie electrică a clădirii și alimentarea stației de încărcare autovehicule electrice cu doua puncte de încărcare (22kw curent alternativ/50kw curent continuu);
- corpurile de iluminat existente se vor înlocui cu unele cu tehnologie LED echipate cu celule foto și senzori de prezență acolo unde este cazul (grupurile sanitare, holuri, arhive etc.);
- se va face o automatizare cu programator pentru oprirea iluminatului după terminarea programului, cuplat cu sistemul de securitate. Se vor înlocui corpurile de iluminat și întrerupătoarele. Se propun corpuri de iluminat LED. Aprinderea corpurilor de iluminat de pe holuri se va realiza prin senzorii de prezență.
- refacerea parțială (clădirea P+1, partea de instalație îngropata, care în prezent este realizată din conductori de aluminiu) a instalației electrice, cu cabluri electrice tip N2XH. Montajul cablurilor se va realiza îngropat în tencuială în tub de protecție sau aparent în canal cablu;
- revizuirea instalația de apă caldă;
- înlocuirea bateriilor lavoarelor cu baterii monocomandă dotate cu perlator;
- înlocuirea boilerul existent cu un boiler de aceeași capacitate cu două serpentine;
- înlocuirea cazanului existent din anul 1999 cu doua cazane moderne care sa funcționeze în paralel, în regim de condensare sau un singur cazan de putere necesară;
- montarea în paralel a unui sistem de pompe de căldura aer-apa cu putere de 150kw, care sa realizeze încălzirea agentului termic cu energia electrică realizată în mare parte cu panouri fotovoltaice propuse a se monta pe învelitoare;
- înlocuirea radiatoarelor și echiparea acestora cu robineți cu cap termostat;
- înlocuirea unităților AC existente vechi, neeconomice, cu unele de ultima generație, cu clasa energetica ridicată și dotate cu tehnologie inverter. Sunt propuse unități de aer condiționat monosplit, o unitate exterioara, respectiv o unitate interioara cu capacitatea de răcire cuprinsa între 9000BTU-18000BTU, inclusiv cu preluarea condensului acestora;
- se prevede o stație de încărcare autovehicule electrice cu doua puncte de încărcare (22kw curent alternativ /50kw curent continuu).

Concluziile expertului tehnic

În condițiile descrise în expertiza tehnică, prin realizarea lucrărilor de creștere a eficienței energetice a „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR APARATULUI PROPRIU AL D.G.A.S.P.C GORJ”, nu afectează rezistența mecanică și stabilitatea și nu se schimbă încadrarea actuală a clădirii în clasa de risc seismic RsIII.

Conform raportului de expertiză, siguranța structurală a clădirii este asigurată fără lucrări de reparare/consolidare.

Descrierea lucrărilor de bază

Scopul proiectului este creșterea eficienței energetice a clădirilor aparatului propriu al D.G.A.S.P.C. Gorj, din str. Siretului nr. 24 (C1, C2, C4), conform raportului de audit energetic, prin aducerea la standarde de funcționare actuale precum și introducerea unor utilaje și echipamente performante, necesare funcționarii curente a construcției (înlocuirea cazanului, echiparea cu panouri fotovoltaice și solare, pompe de căldura aer-apa, înlocuirea unităților AC, instalarea unei stații de încărcare autovehicule electrice pentru doua puncte de încărcare).

Scenariul tehnico-economic 1

Se propune creșterea eficienței energetice a clădirilor aparatului propriu (corpurile C1, C2, C4) prin:

- termoizolarea pereților exteriori și a planșeului podului, cu vată bazaltică ignifugată;
- înlocuirea tâmplăriei metalice existente din aluminiu cu o tâmplărie cu rame din PVC cu 5 camere și geam termoizolant;
- izolarea termică a planșeelor teraselor și refacerea hidroizolațiilor;
- realizarea unui sistem de panouri fotovoltaice (sistem fotovoltaic on-grid având o putere instalata totala de min. 40 kW) montate pe învelitoarea corpului C1 pentru realizarea necesarului de energie electrică a clădirii și alimentarea stației de încărcare a autovehiculelor electrice;
- montarea unui sistem de panouri solare pentru asigurarea apei calde menajere;

- revizuirea instalației de apă caldă și înlocuirea bateriilor lavoarelor;
- înlocuirea boilerului existent cu un boiler cu doua serpentine;
- înlocuirea cazanului existent pentru instalația de încălzire, cu doua cazane ce vor funcționa în paralel;
- montarea unui sistem de pompe de căldura aer-apă;
- înlocuirea radiatoarelor și echiparea acestora cu robinete cu cap termostat;
- refacerea trotuarelor perimetrice ale clădirilor;
- realizarea unor rampe de acces/platforme pentru persoane cu dizabilități;
- reparații și refaceri locale, modificări jgheaburi și burlane;

Scenariul tehnico-economic 2

Se propune creșterea eficienței energetice a clădirilor aparatului propriu (corpurile C1, C2, C4), varianta 1, plus:

- suplimentarea sistemului fotovoltaic on-grid până la puterea instalată totală de 50 kW;
- construirea unei structuri metalice, care să acopere parțial zona de parcare, necesară pentru montarea panourilor fotovoltaice suplimentare;
- demolarea clădirii existente C4 și construire un corp nou, conform normativelor în vigoare, cu spații adecvate funcțiunilor de paza, grup sanitar, vestiar, birou etc.

Selectarea și justificarea scenariului/ opțiunii optim(e) recomandate

A fost recomandată spre a fi implementată, varianta 1 (minimală) pentru atingerea măsurilor și a principalilor indicator rezultați prin aplicarea soluțiilor propuse în Auditul Energetic.

Descrierea scenariului ales

Soluții pentru termoizolarea anvelopei:

- izolarea termică a planșeului sub pod cu 20cm saltele semirigide de vată bazaltică ignifugă, între două straturi de folie de aluminiu, la partea lui superioară;
- izolarea termică a pereților exteriori cu vată bazaltică de 10cm grosime, la exteriorul lor. Se vor termoizola șpaletii ferestrelor și ușilor cu cel puțin 5cm de termoizolație de vată minerală bazaltică și soclul cu minim 5cm de polistiren extrudat;
- înlocuirea tâmplăriei metalice existente din aluminiu cu o tâmplărie cu rame din PVC cu 5 camere, geam termopan cu minim două foi de sticlă din care una low-e (termoizolantă), cu condiția îndeplinirii cerinței din auditul energetic, respectiv $R > 0.50 \text{ m}^2 \text{ K/W}$, glafuri etanșe din tablă la exterior;
- izolarea termică a planșeelor terasă (sub hidroizolație) cu plăci hidrofobizate de vată minerală bazaltică de 20cm grosime sau polistiren extrudat de 20cm cu caracteristici similare.

Soluții pentru instalațiile de iluminat artificiale:

- se va realiza un sistem cu panouri fotovoltaice montate pe învelitoarea corpului C1 (aproximativ 40kW putere instalată) pentru realizarea în mare parte a necesarului de energie electrică a clădirii și alimentarea stației de încărcare autovehicule electrice cu două puncte de încărcare (22kw curent alternativ/50kw curent continuu);
- corpurile de iluminat existente se vor înlocui cu unele cu tehnologie LED echipate cu senzori de prezenta acolo unde este cazul (grupurile sanitare, holuri, arhive etc.). Se va realiza o automatizare cu programator pentru oprirea iluminatului după terminarea programului, cuplat cu sistemul de securitate. Se vor înlocui corpurile de iluminat și întrerupătoarele;
- refacerea parțială (clădirea P+1, partea de instalație îngropată, care în prezent este realizată din conductori de aluminiu) a instalației electrice, cu cabluri electrice tip N2XH. Montajul cablurilor se va realiza îngropat în tencuială în tub de protecție sau aparent în canal cablu.

Soluții pentru instalațiile sanitare de apă caldă:

- montarea unui sistem de panouri solare pentru asigurarea apei calde menajere;
- revizuirea instalației de apă caldă și înlocuirea bateriilor lavoarelor, cu baterii monocomandă dotate cu perlator;
- înlocuirea boilerului existent cu un boiler de aceeași capacitate, cu doua serpentine.

Soluții pentru instalațiile de încălzire a clădirii:

- înlocuirea cazanului existent din anul 1999 cu două cazane moderne care să funcționeze în paralel, în regim de condensare, sau un singur cazan de putere necesară;

- montarea în paralel a unui sistem de pompe de căldura aer-apă cu putere de 150kw, care să realizeze încălzirea agentului termic cu energia electrică realizată în mare parte cu panouri fotovoltaice, propuse a se monta pe învelitoare;

- radiatoarele vor fi înlocuite și echipate cu robinete cu cap termostat.

Soluții pentru instalațiile de climatizare:

- înlocuire unităților AC existente vechi, neeconomice, cu unele de ultimă generație, cu clasă energetică ridicată și dotate cu tehnologie inverter. Sunt propuse unități de aer condiționat monosplit, o unitate exterioară, respectiv o unitate interioară cu capacitatea de răcire cuprinsă între 9000 BTU-18000 BTU.

Montarea unei stații de încărcare autovehicule electrice cu două puncte de încărcare (22kw curent alternativ / 50kw curent continuu).

Soluții generale:

- refacere trotuar perimetral;
- realizare rampe de acces/platforme pentru persoanele cu dizabilități;
- realizare podeste de acces și a balustradelor, pentru siguranța în exploatare;
- reparații locale șarpantă din lemn;
- modificare jgheaburi și burlane (conform calculelor) – unde este cazul;
- refacerea copertinelor cu realizarea elementelor de colectare și scurgere a apei pluviale – unde este cazul;

- desființarea locală a decorațiunilor de pe fațade, demontare coș de fum;
- demontare unități de aer condiționat;
- înălțare aticuri și micșorări de goluri uși și ferestre (sau redimensionarea acestora), pentru realizarea straturilor de peste terasa circulabilă și protejarea aticurilor cu șorturi noi din tablă – unde este cazul;
- refacerea scării exterioare din curtea de lumină și opțional acoperirea acesteia;
- închidere gol la nivelul terasei necirculabile, între holul de trecere spre curtea de lumină și fațada construcției, cu menținerea ferestrelor încăperilor;
- închidere goluri la pod (timpan sau ferestre);
- demontare zidărie aparentă la corpul C1 și C2;
- amenajare curte interioară cu dale din beton;
- conectarea burlanelor din curtea de lumină la canalizarea existentă;
- închiderea laterală la scara exterioară deschisă și neacoperită (înspre clădirea vecina) cu zidărie plină EI 180 minute (scara între etaj 1 și parter, ce deservește evacuarea și accesul pietonal la birou audit și serviciu administrativ).

- se propune anularea spațiilor de depozitare amplasate sub scările de evacuare în conformitate cu art. 2.6.29 din P118/99.

- se propune închiderea golurilor de ferestre cu zidărie EI 180 minute sau montare obloane RF 90 minute sau schimbarea funcțiunilor la încăperile de depozitare de la nivelul parterului. De asemenea se propune montarea unor uși rezistente la foc EI 60-c, la aceste încăperi sau schimbarea funcțiunii.

Pentru selectarea scenariului s-a ținut cont de:

- auditul energetic și expertiza tehnică;
- cerințele beneficiarului rezultate din tema de proiectare;
- costurile estimative de investiție.

Avantajele pe care le are scenariul tehnico-economic 1 față de scenariul tehnico-economic 2 sunt:

- costuri de execuție reduse;
- reducerea cheltuielilor;
- asigurarea condițiilor optime pentru desfășurarea activităților în cadrul aparatului propriu al DGASPC Gorj.

Conform Certificatului de urbanism nr. 221/27.02.2023, s-au obținut următoarele avize și acorduri de principiu:

- aviz Distribuție Energie Oltenia nr. 060055497138/23.05.2023;
- adresă I.S.U. Gorj nr. 2130058/25.05.2023;

- clasarea notificării - Agenția pentru Protecția Mediului Gorj nr. 4500/22.05.2023;
- aviz Direcția Județeană pentru Cultură Gorj nr. 54/Z/18.05.2023;
- declarație notarială nr. 2867/16.05.2023- Acord vecini.

În conformitate cu documentația tehnico-economică elaborată pentru obiectivul de investiție „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR APARATULUI PROPRIU AL D.G.A.S.P.C GORJ**”, au rezultat următoarele elemente caracteristice:

Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR APARATULUI PROPRIU AL D.G.A.S.P.C GORJ**”, sunt:

1. Indicatori maximali	
Valoarea totală (inclusiv T.V.A.)	5.594.938,81 lei
Valoarea totală (fără T.V.A.)	4.708.326,62 lei
din care:	
construcții-montaj (C+M – inclusiv T.V.A.)	3.607.502,30 lei
construcții-montaj (C+M – fără T.V.A.)	3.031.514,54 lei
2. Indicatori minimali	
- Suprafață desfășurată eficientizată energetic	1.947,00 mp.
- Sistem pompe de căldură aer-apă capacitate totală 150kw	1 buc.
- Cazan în condensatie 250 kw	2 buc.
- Sistem panouri fotovoltaic 40kw	1 buc.
- Sistem panouri solare	1 buc.
- Boiler dublă serpentină 1000 l	1 buc.
- Stație încărcare autovehicole (cu două puncte de încărcare)	1 buc.
3. Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare	
- protecția resurselor;	
- sănătatea, confortul și bunăstarea utilizatorilor;	
- protecția mediului.	
4. Durata estimată de execuție	9 luni

Valoarea totală a lucrărilor, precum și celelalte cheltuieli necesare pentru realizarea obiectivului de investiție „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR APARATULUI PROPRIU AL D.G.A.S.P.C GORJ**”, se regăsesc în devizul general estimativ.

Față de motivele expuse, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR APARATULUI PROPRIU AL D.G.A.S.P.C GORJ**”, este legal și oportun, drept pentru care propun aprobarea acestuia în forma prezentată.

Director executiv,
Cimpoieru Cornel-Lucian

Director executiv,
Giurgiulescu Ileana–Claudia

Director executiv,
Ungureanu Victoria

Director executiv,
Marcău Costel

Director executiv adjunct,
Bajmatără George-Cosmin

Șef serviciu,
Găucă Elena Letiția